

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THỌ XUÂN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1).**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập chung;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND huyện Thọ Xuân: Số 214/NQ-HĐND ngày 18/07/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 do huyện quản lý; Số 215/NQ-HĐND ngày 18/07/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công vốn

ngân sách nhà nước năm 2023 huyện Thọ Xuân (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 7616/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng (kèm theo Văn bản thẩm định) và đề nghị của Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 300/TTr-BQLDA ngày 09/5/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1), với những nội dung chính như sau:

### **1. Phạm vi ranh giới và diện tích khu đất lập quy hoạch**

1.1. Khu vực lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1) thuộc địa giới hành chính xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân; Có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông và đất ở dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường giao thông và đất ở dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp đất ở dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp đường giao thông và đất ở dân cư hiện trạng.

1.2. Diện tích lập quy hoạch: Tổng diện tích 4.259,5 m<sup>2</sup> (0,43ha).

1.3. Quy mô dân số: Khoảng 40 - 45 người.

### **2. Mục tiêu, tính chất khu vực lập quy hoạch**

2.1. Mục tiêu: Cụ thể hóa Căn cứ Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040; Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân.

2.2. Tính chất: Là điểm xen cư, xen kẹp được đầu tư hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu cho người dân trong khu vực quy hoạch.

### **3. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật đạt được trong đồ án**

3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Đất ở: 49,11 m<sup>2</sup>/người;

- Đất cây xanh: 25,56 m<sup>2</sup>/người;

- Đất công cộng: 8,33 m<sup>2</sup>/người;

### 3.2. Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật

- Công trình nhà ở: tầng cao trung bình (1 - 3) tầng, mật độ xây dựng khoảng 70%.

- Cấp điện: (450w/người) 1.500 Kwh/người/năm.

- Cấp nước sinh hoạt: 120 lít/người ngày-đêm.

- Thoát nước: Thoát nước mưa và nước thải riêng biệt.

- Chỉ tiêu sử lý chất thải: 1,2kg/người/ngày-đêm.

- Rác thải: Thu gom và xử lý 100% và vận chuyển về khu xử lý rác của khu vực.

## **4. Các giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, phân khu chức năng chỉ tiêu sử dụng đất cho từng lô đất**

### 4.1. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho khu dân cư.

- Lối tiếp cận chính vào khu dân cư từ đường trục thôn Tân Phúc về phía Bắc khu đất; tổ chức hệ thống khung giao thông theo đô quy hoạch đô thị Lam Sơn - Sao Vàng kết nối với các tuyến đường theo dạng ô bàn cờ, đảm bảo tiếp cận thuận lợi đến từng khu chức năng và khai thác quỹ đất có hiệu quả.

- Tổng thể khu quy hoạch chủ yếu là công trình nhà ở thấp tầng, tổ chức thành nhóm nhà ở tại vị trí trung tâm thôn Tân Phúc, các khu ở được quy hoạch theo hướng nhóm với không gian được kết nối với hạ tầng trong quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng; khu vực tiếp giáp với dân cư hiện trạng kết hợp với hạ tầng đô thị, kết nối với các đường hiện trạng đảm bảo việc chỉnh trang và kết nối hài hoà giữa khu quy hoạch mới và khu dân cư hiện trạng.

- Nhà ở với hình thức dạng chia lô cao từ 1-3 tầng; tổng thể có 11 lô đất ở. Về xây dựng trong mỗi lô đất nhà ở: theo mặt bằng quy hoạch phê duyệt. Các dãy nhà phải được thiết kế tương đồng về ngôn ngữ kiến trúc, màu sắc, hình khối...để tạo thành một khu nhà có tính thẩm mỹ, tránh tình trạng xây dựng tự phát.

### 4.2. Phân khu chức năng

Căn cứ các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu theo quy chuẩn quy hoạch tổ chức không gian các khu chức năng chính của khu vực như bảng sau:

#### a) Khu đất ở:

- Khu đất ở mới tổ chức thành 01 nhóm ở, với tổng diện tích là 2.210,6m<sup>2</sup>. Trong đó: Nhóm ở Liên kề: bố trí 11 lô đất có diện tích từ 200,0m<sup>2</sup> đến 205,8m<sup>2</sup>;

#### b) Khu cây xanh:

- Được bố trí ở vị trí phía đông khu đất lập quy hoạch, xây dựng hệ thống vườn hoa. Diện tích cây xanh, vườn hoa 1.150,5m<sup>2</sup>.

c) Khu đất công cộng:

- Được bố trí ở vị trí phía bắc khu đất lập quy hoạch, xây dựng đất công cộng. Diện tích đất công cộng 375,0m<sup>2</sup>.

#### 4.3. Quy hoạch sử dụng đất

STT	Kí hiệu	Ký hiệu	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Tầng cao	MĐXD (%)
1	Đất ở kiểu chia lô liền kề	LK	11	2.210,6	59,90	01-03	70
2	Đất cây xanh	CX		1.150,5	27,01		
3	Đất công cộng	CC		375,0	8,80		
4	Đất hạ tầng kỹ thuật			523,4	12,29		
<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>				<b>4.259,5</b>	<b>100,00</b>		

### 5. Thiết kế đô thị

a) Khu vực trọng tâm, các trục, tuyến không gian chính:

- Khu vực trọng tâm: Là khu vực giao với đường trục thôn của khu đất tạo điểm nhấn cho toàn bộ khu vực nghiên cứu.

+ Khu vực đất công cộng giữa khu đất quy hoạch là nơi diễn ra các hoạt động vui chơi giải trí, thể dục thể thao được sử dụng chung với khu hiện trạng.

- Công trình điểm nhấn: Các công trình tại đây có hình thức, đường nét kiến trúc hiện đại, kết hợp với tiểu cảnh, sân vườn... tạo lập tổng thể hài hòa đạt hiệu quả cao trong tổ chức không gian đồng thời tạo sức hấp dẫn cho toàn bộ khu vực cũng như là điểm nhấn kiến trúc trên tuyến đường dẫn hướng từ đường thôn Tân Phúc vào trung tâm khu đất

b) Các khu vực khoảng mở, mảng không gian có tầm nhìn quan trọng: Các khu vực đất công cộng, cây xanh tập trung, các công trình nhà ở thấp tầng, kiến trúc đặc sắc, kết hợp sân vườn, tạo ra môi trường sống trong lành, thân thiện với thiên nhiên, nâng cao chất lượng sống cho dân cư trong khu vực.

c) Quy định chiều cao, khoảng lùi, hình khối và màu sắc chủ đạo, các chi tiết kiến trúc các lô đất.

- Quy định về chiều cao, tầng cao:

+ Chiều cao các tầng nhà, mái đón, bậc thềm, ban công và các chi tiết kiến trúc, phải đảm bảo hài hòa, đảm bảo tính thống nhất và mối tương quan về chiều cao với các công trình lân cận cho từng ô quy hoạch và cho toàn khu vực,

chiều cao tầng 1 các công trình thấp tầng (nhà ở) trên cùng tuyến phố phải thống nhất.

+ Tầng cao công trình tuân thủ theo quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng đã được phê duyệt, phù hợp với địa hình tự nhiên.

- Độ vươn ra của các chi tiết kiến trúc như mái đón, bậc thềm, ban công (nếu có) phải đảm bảo hài hòa, thống nhất với các công trình lân cận cho từng khu chức năng và cho toàn khu vực.

- Quy định về khoảng lùi: Khoảng lùi của công trình tuân thủ chỉ giới xây dựng theo quy hoạch chi tiết và các quy định của Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, đảm bảo tính thống nhất trên từng tuyến đường.

- Quy định về hình khối kiến trúc:

+ Giải pháp tổ chức không gian, hình thức kiến trúc hài hòa với cảnh quan, địa hình tự nhiên.

+ Hình thức kiến trúc chủ đạo của các công trình kiến trúc phù hợp với chức năng sử dụng của công trình, hài hòa với tổng thể của khu vực tạo sự thống nhất về màu sắc và không gian chung toàn khu.

+ Kết hợp sân vườn, đường nội bộ, đảm bảo kết nối hài hòa với các khu chức năng trong khu vực. Thống nhất hình thức, khối nhà theo dãy hình thành những tuyến đường hoàn chỉnh, đồng bộ.

- Quy định về màu sắc chủ đạo và các chi tiết kiến trúc:

+ Màu sắc sử dụng tươi sáng, nhã nhặn

+ Biển hiệu, biển quảng cáo (nếu có) khuyến khích nghiên cứu xây dựng đảm bảo tính thống nhất bằng nhau (chiều cao, chiều rộng).

+ Hạn chế xây dựng hàng rào trong trường hợp cần xây dựng thì hàng rào không xây dựng đặc và phải có hình thức kiến trúc thống nhất cho toàn khu (không sử dụng hàng rào tại các khu vực công viên, vườn hoa). Khuyến khích sử dụng hàng rào có hình thức kiến trúc thoáng. Tại phía trước và phía sau hàng rào kết hợp trồng cây xanh để chống bụi, hạn chế tiếng ồn và đảm bảo tính riêng tư đối với từng công trình.

- Quy định về chiếu sáng

+ Hệ thống ánh sáng được thiết kế trên cơ sở hệ thống chiếu sáng đường và hệ thống chiếu sáng hắt cho các công trình kiến trúc, chiếu sáng điểm cho các khu vực vườn hoa,..tạo điểm nhấn cho khu vực khi về đêm.

+ Các hệ thống ánh sáng tại các công trình được sử dụng hệ thống ánh sáng trang trí có công suất chiếu sáng thấp, kết hợp với hệ thống đèn vườn, đèn buông trên các cây bóng mát.

d) Hệ thống cây xanh, hè đường

- Hệ thống cây xanh đảm bảo yêu cầu về môi trường và cảnh quan, phù hợp với mặt cắt hè đường và điều kiện khí hậu của khu vực trong đó ưu tiên những cây dẻo dai, chịu được gió bão, sức sống cao, ít sâu bệnh....;

- Vía hè, bó vỉa khuyến khích sử dụng các loại vật liệu tự nhiên, có kết cấu bền vững; Kết hợp sử dụng vật liệu vỉa hè, bó vỉa làm vật liệu bo góc cây, bồn hoa bố trí trên vỉa hè.

## **6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật**

### **6.1. Quy hoạch giao thông**

- Tìm các tuyến đường được xác định tại các nút giao và các đỉnh đường cong theo hệ toạ độ VN2000 (Chi tiết thể hiện trên bản vẽ).

- Độ dốc ngang đường: Để đảm bảo cho việc thoát nước được nhanh chóng, độ dốc ngang mặt đường thiết kế là 2%, độ dốc ngang hè là 2%.

- Độ dốc dọc: Độ dốc dọc đường thiết kế đảm bảo cho việc đi lại an toàn và thoát nước mặt tốt chỉ số áp dụng  $i \leq 0,1\%$ .

- Mặt cắt ngang: Mặt cắt 1-1: Lộ giới 10,0m; mặt đường 2,75m x 2 = 5,5m; vỉa hè 3,0m + 1,5m = 4,5m.

- Mặt cắt ngang: Mặt cắt 2-2: Lộ giới 8,50m; mặt đường 2,75m x 2 = 5,50m; vỉa hè 3,0m + 0m = 3,0m.

### **6.2. Quy hoạch san nền**

- Do địa hình hiện trạng chủ yếu là đất ruộng, cao độ thấp nên biện pháp san nền chính là đắp. Hướng dốc và lưu vực thoát nước không thay đổi so với hiện trạng. Cao độ khống chế về cơ bản là tuân thủ theo hiện trạng.

- Tại các khu vực tiếp giáp các khu vực hiện trạng, các cao độ khống chế xây dựng cơ bản phù hợp với cao độ nền xây dựng tại khu vực dân cư hiện trạng.

- Nền chủ yếu là nền đắp, hướng dốc san nền phù hợp với hướng tiêu thoát nước mưa, độ dốc san nền tối thiểu 0.5%.

- Khống chế cao độ nền tại các điểm giao nhau của các tuyến đường; Cao độ cao nhất là 17,80m, thấp nhất là 17,45m.

### **6.3. Quy hoạch thoát nước mưa:**

- Quy hoạch hệ thống thoát nước tự chảy hoàn toàn.

- Nước mưa khu vực được thu gom vào các rãnh xây B500 đặt trên vỉa hè dọc tuyến đường giao thông của khu đất, sau đó được thoát về hệ thống rãnh trước khi thoát ra hồ Mao Mục.

### **6.4. Quy hoạch hệ thống cấp nước**

- Tổng nhu cầu dùng nước: 13,0m<sup>3</sup>/ngày,đêm.

- Nguồn nước cấp cho khu vực lấy tại nhà máy nước Lam Sơn - Sao Vàng vị trí lấy nước từ tuyến ống  $\Phi 110$  theo quy hoạch trên vỉa hè tuyến đường trục

xã về phía Tây khu vực quy hoạch.

- Giải pháp mạng lưới được chọn là mạng vòng kết hợp mạng cắt cấp nước cho nhu cầu sinh hoạt, cứu hoả và mọi nhu cầu khác.

- Hệ thống cấp nước chữa cháy: Được thiết kế sử dụng chung với đường ống cấp nước sinh hoạt, các họng cứu hoả đấu nối với đường ống cấp nước có đường kính >D100 mm.

- + Mạng lưới là mạng cắt tuyến ống dùng D63, kết hợp mạng vòng cấp nước cho nhu cầu sinh hoạt.

- Độ sâu chôn ống phụ thuộc độ dốc đường, trung bình chôn sâu 0,7m so với mặt hè.

#### 6.5. Quy hoạch cấp điện, chiếu sáng

- Tổng nhu cầu sử dụng điện của khu vực quy hoạch 18,5KVA.

- Xây dựng mới đường dây hạ thế 0,4KV dài khoảng 110,0m.

- Nguồn điện: Đấu nối từ trạm biến áp của khu dân cư từ trạm của thôn Tân Phúc.

- Tuyến đường dây bám theo đường quy hoạch trong khu dân cư;

- Lưới điện 0,4KV là lưới điện cấp từ trạm biến áp phân phối cấp cho các đối tượng tiêu thụ. Lưới điện 0,4KV được quy hoạch cấp treo vắn xoắn ABC đi trên cột BTLT đặt giữa 2 lô đất.

- Chiếu sáng: Mạng lưới điện chiếu sáng bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông; Khoảng cách trung bình 30m/cột. Trụ đèn chiếu sáng sử dụng trụ thép  $h = 7$  bố trí trên vỉa hè.

#### 6.6. Quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động

- Nguồn viễn thông thụ động cấp cho Khu vực lập quy hoạch được đấu nối từ đường dây trên tuyến đường trục thôn về phía bắc tại khu vực.

- Tổng nhu cầu của toàn khu khoảng: 11 đường dây thuê bao.

- Từ điểm đấu nối, xây dựng các tuyến cáp chính cấp tín hiệu đến tủ cáp phân phối IDF trong khu vực quy hoạch. Các tuyến cáp nhánh đi ngầm trong đất trên vỉa hè hoặc đi chung trong hào cáp kỹ thuật cùng với các tuyến hạ tầng khác. Tủ đấu nối IDF được đặt nổi trên bệ bê tông để đảm bảo vận hành trong mọi điều kiện thời tiết.

#### 6.7. Thoát nước thải

- Nước thải sinh hoạt từ các khu nhà ở sau khi được xử lý cục bộ tại bể tự hoại, được đấu nối vào các ga thăm, ga thu, dẫn theo hệ thống công thoát nước thải với hệ thống thoát nước mưa được đặt trên vỉa hè các trục đường quy hoạch, được thu dẫn theo một mạng lưới riêng biệt và dẫn về trạm xử lý nước thải theo quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng đã được phê duyệt.

#### 6.8. Vệ sinh môi trường:

- Chỉ tiêu xử lý chất thải: 1,2 kg/người/ngđ.
- Tổng khối lượng chất thải rắn: 54,0kg/ngày, đêm.
- Rác thải được thu gom 100% chuyển về xử lý tại khu xử lý chất thải.
- Trong các nhóm ở phải thiết kế các vị trí thu gom rác hàng ngày trước khi công ty môi trường đô thị thu gom chuyển đến bãi xử lý rác thải của toàn khu vực quy hoạch.
- Việc xử lý rác thải giai đoạn đầu được xử lý theo kế hoạch xử lý VSMT của khu vực bãi lớn của xã và giai đoạn sau được thu gom về khu liên hợp xử lý chất thải rắn tại Xóm Bài xã Xuân Phú cho cả khu vực đô thị.

### **7. Giải pháp bảo vệ môi trường:**

- Kiểm soát chặt chẽ hoạt động xây dựng, áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến, cơ giới hoá các quá trình thi công, xây lắp đến mức tối đa. Sử dụng các phương tiện vận tải, cơ giới có chỉ số kỹ thuật cao, đạt tiêu chuẩn quy định của Cục Đăng kiểm về mức độ an toàn kỹ thuật và an toàn môi trường. Tổ chức thi công hợp lý, có các biện pháp bảo vệ, an toàn lao động, bảo vệ sức khoẻ con người và vệ sinh môi trường. Thi công theo đúng trình tự xây dựng, công trình ngầm làm trước, phần nổi làm sau, công trình hạ tầng kỹ thuật chính làm trước, công trình kiến trúc làm sau.

- Hoàn thiện hệ thống thu gom, xử lý nước thải. Nước thải phải được xử lý và đạt tiêu chuẩn theo quy định trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Chất thải rắn được thu gom và xử lý hàng ngày. Tỷ lệ thu gom vận chuyển 100% lượng rác thải.

### **8. Hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện**

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực bao gồm: hệ thống thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, xây dựng các tuyến đường giao thông.

Nguồn lực thực hiện: Ngân sách huyện.

### **9. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch**

Ban hành Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1) kèm theo Quyết định phê duyệt đồ án (là thành phần hồ sơ của đồ án quy hoạch).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung phê duyệt, đóng dấu cơ quan thẩm định, cơ quan phê duyệt, bàn giao đầy đủ hồ sơ cho UBND huyện Thọ Xuân để quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Thọ Lâm tổ chức công bố công khai tại công sở UBND xã Thọ Lâm, nhà văn hóa thôn Tân Phúc và trên cổng thông tin điện tử của xã mặt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1) để các tổ chức và nhân dân biết, tham gia kiểm tra và giám sát thực hiện quy hoạch.

- Tổ chức đưa mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa, quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng và UBND xã Thọ Lâm có trách nhiệm: Kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện theo Quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm hướng dẫn Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện thực hiện những nội dung liên quan; đồng thời, chủ động thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xen cư thôn Tân Phúc, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (Vị trí 1) lên cổng thông tin điện tử của huyện Thọ Xuân.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao và Du lịch huyện; Ban QLDA và Chủ tịch UBND xã Thọ Lâm; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lý Đình Sĩ**