

KẾ HOẠCH

Thực hiện đợt cao điểm 45 ngày, đêm giải phóng mặt bằng một số dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Thọ Xuân (thời gian từ ngày 25/10 đến ngày 10/12/2022)

Căn cứ Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành kế hoạch giải phóng mặt bằng (sau đây viết tắt là GPMB) để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022; Kế hoạch số 44-KH/HU ngày 15/7/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện về việc thực hiện khâu đột phá về công tác GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 99-KH/HU, ngày 11/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc ban hành kế hoạch GPMB thực hiện các dự án trọng điểm có sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện đợt cao điểm 45 ngày, đêm GPMB một số dự án trọng điểm trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tập trung huy động sự vào cuộc đồng bộ, quyết liệt của cả hệ thống chính trị với quyết tâm thực hiện có hiệu quả công tác GPMB một số dự án trọng điểm để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

2. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận cao để người dân thông nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

3. Thực hiện đúng trình tự, thủ tục và các chế độ chính sách GPMB theo quy định của Nhà nước cho người dân có đất bị thu hồi, đảm bảo hài hòa quyền và lợi ích của Nhà nước của người dân và doanh nghiệp.

4. Hoàn thành GPMB 100% diện tích đối với các dự án được xác định trong Kế hoạch này, đảm bảo tiến độ đề ra.

5. Kịp thời khen thưởng, động viên cho tập thể, hộ gia đình, cá nhân gương mẫu, chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các quy định của tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, sớm nhận kinh phí và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

II. THỜI GIAN VÀ NỘI DUNG THỰC HIỆN

Từ ngày 25/10/2022 đến ngày 10/12/2022: Thực hiện có hiệu quả công tác GPMB đối với 05 dự án, với tổng diện tích 110,1ha, phân đầu đến ngày 10/12/2022 hoàn thành GPMB 90,78ha; trong đó:

- Đối với GPMB 04 dự án giao thông: Từ ngày 25/10/2022 đến ngày 25/11/2022.

- Đối với GPMB dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng: Từ ngày 10/11/2022 đến ngày 10/12/2022.

Cụ thể đối với từng dự án như sau:

1. Dự án tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi trung tâm hành chính mới của huyện Thọ Xuân.

Tổng diện tích dự án là 24,83 ha, 611 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 23,22 ha, với 551 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 1,61 ha với 60 hộ bị ảnh hưởng, thuộc địa bàn các xã: Xuân Trường, Xuân Giang, Xuân Hòa, Thọ Hải, Xuân Hưng, Thọ Diên, Thọ Lâm. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 18,76 ha đất nông nghiệp với 475 hộ bị ảnh hưởng.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 25/10/2022.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường GPMB trước ngày 25/11/2022.

Trong đó:

1.1. Đoạn qua địa phận xã Xuân Trường

Tổng diện tích 7,41ha, với 107 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 7,35 ha, với 100 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,06 ha với 07 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 5,47 ha đất nông nghiệp với 94 hộ bị ảnh hưởng.

1.2. Đoạn qua địa phận xã Xuân Giang

Tổng diện tích 0,35ha với 06 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB 100% diện tích, với 06 hộ bị ảnh hưởng

1.3. Đoạn qua địa phận xã Xuân Hòa

Tổng diện tích diện tích 0,46ha với 07 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB 100% diện tích, với 07 hộ bị ảnh hưởng.

1.4. Đoạn qua xã Thọ Hải

Tổng diện tích 0,65ha với 29 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB 100% diện tích, với 29 hộ bị ảnh hưởng.

1.5. Đoạn qua xã Xuân Hưng

Tổng diện tích 2,67 ha với 76 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 1,87 ha, với 65 hộ bị ảnh hưởng.

1.6. Đoạn qua xã Thọ Diên

Tổng diện tích 3,03 ha với 92 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 2,93ha, với 87 hộ bị ảnh hưởng.

1.7. Đoạn qua xã Thọ Lâm

Tổng diện tích 10,26 ha, với 294 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 8,71ha với 241 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 1,55 ha với 53 hộ bị ảnh hưởng. Phân đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 7,03 ha đất nông nghiệp, với 187 hộ bị ảnh hưởng.

2. Dự án tuyến đường nối Quốc lộ 47 với Quốc lộ 47C (giai đoạn 1), huyện Thọ Xuân.

Tổng diện tích dự án là 17,55 ha, 208 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 15,51 ha, với 148 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 2,04 ha với 60 hộ bị ảnh hưởng thuộc địa bàn thị trấn Lam Sơn và các xã Thọ Lâm, Thọ Xương. Phân đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 12,03 ha đất nông nghiệp với 106 hộ bị ảnh hưởng.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 25/10/2022.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền tiền bồi thường GPMB trước ngày 25/11/2022.

Trong đó:

2.1. Đoạn qua địa phận thị trấn Lam Sơn

Tổng diện tích 7,23 ha với 99 hộ bị ảnh hưởng. Phân đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 5,05 ha với 64 hộ bị ảnh hưởng.

2.2. Đoạn qua địa phận xã Thọ Lâm

Tổng diện tích 3,14ha, với 39 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 1,77 ha với 17 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 1,37 ha với 22 hộ bị ảnh hưởng. Phân đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 1,03 ha đất nông nghiệp với 14 hộ bị ảnh hưởng.

2.3. Đoạn qua địa phận xã Thọ Xương

Tổng diện tích 7,18ha, với 70 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 6,51 ha với 32 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,67 ha với 38 hộ bị ảnh hưởng. Phân đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 5,95 ha đất nông nghiệp với 28 hộ bị ảnh hưởng.

3. Đường nối thị trấn Thọ Xuân với tuyến đường nối 03 Quốc lộ (QL.217 - QL.45 - QL.47) huyện Thọ Xuân

Tổng diện tích dự án là 13,93 ha, 260 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 13,77 ha, với 236 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,16 ha với 24 hộ bị ảnh hưởng thuộc địa bàn thị trấn Thọ Xuân và các xã Bắc Lương, Nam Giang. Phân đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 11,04 ha đất nông nghiệp, với 214 hộ bị ảnh hưởng.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 25/10/2022.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền tiền bồi thường GPMB trước ngày 25/11/2022.

Trong đó:

3.1. Đoạn qua địa phận thị trấn Thọ Xuân

Tổng diện tích 6,22ha, với 80 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 6,06 ha với 56 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,16 ha với 24 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 4,74 ha đất nông nghiệp với 49 hộ bị ảnh hưởng.

3.2. Đoạn qua địa phận xã Bắc Lương

Tổng diện tích 5,16ha với 101 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 4,02 ha với 91 hộ bị ảnh hưởng.

3.3. Đoạn qua địa phận xã Nam Giang

Tổng diện tích 2,55 ha với 79 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 2,28 ha với 74 hộ bị ảnh hưởng.

4. Dự án nâng cấp cải tạo đường tỉnh lộ 506B

Tổng diện tích dự án là 23,79 ha, 990 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 23,48 ha, với 913 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,31 ha với 77 hộ bị ảnh hưởng thuộc địa bàn thị trấn Lam Sơn và các xã: Xuân Thiên, Thuận Minh, Thọ Lập, Xuân Tín, Phú Xuân. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 18,95 ha đất nông nghiệp với 735 hộ bị ảnh hưởng.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 25/10/2022.

- Hoàn thành công tác chi trả tiền tiền bồi thường GPMB trước ngày 25/11/2022.

Trong đó:

4.1. Đoạn qua địa phận thị trấn Lam Sơn

Tổng diện tích 4,37ha, với 202 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 4,34 ha với 158 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,03 ha với 44 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 4,03ha đất nông nghiệp với 134 hộ bị ảnh hưởng.

4.2. Đoạn qua địa phận xã Xuân Thiên

Tổng diện tích 5,07 ha với 154 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 4,41 ha với 151 hộ bị ảnh hưởng.

4.3. Đoạn qua địa phận xã Thuận Minh

Tổng diện tích 6,67 ha, với 282 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 6,65 ha với 277 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,014 ha với 5 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 4,56ha đất nông nghiệp với 189 hộ bị ảnh hưởng.

4.4. Đoạn qua địa phận xã Thọ Lập

Tổng diện tích 2,45ha, với 161 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 2,32 ha với 146 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,13 ha với 15 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 1,58ha đất nông nghiệp với 104 hộ bị ảnh hưởng.

4.5. Đoạn qua địa phận xã Xuân Tín

Tổng diện tích 3,52 ha, với 159 hộ bị ảnh hưởng, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 3,38 ha, với 146 hộ bị ảnh hưởng; diện tích đất ở là 0,14 ha ,với 13 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 2,7 ha đất nông nghiệp, với 131 hộ bị ảnh hưởng.

4.6. Đoạn qua địa phận xã Phú Xuân

Tổng diện tích 1,71 ha với 32 hộ bị ảnh hưởng. Phấn đấu đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB diện tích 1,67 ha với 26 hộ bị ảnh hưởng.

5. Dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng

Tổng diện tích hoàn thành GPMB 30ha, thuộc đất công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng quản lý, với 51 hộ bị ảnh hưởng, cụ thể như sau:

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB trước ngày 10/11/2022.
- Hoàn thành công tác chi trả tiền tiền bồi thường GPMB trước ngày 10/12/2022.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng bồi thường GPMB các dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện.

- Phối hợp với UBND các xã thị trấn trong vùng dự án tổ chức thực hiện công tác GPMB phải được tiến hành đến từng hộ dân đảm bảo dân chủ, công bằng, khách quan, công khai kịp thời và đúng quy trình, đảm bảo đầy đủ các chế độ chính sách đúng theo quy định; đảm bảo chậm nhất đến ngày 25/10/2022 công khai phương án, dự toán bồi thường đến người dân có đất bị thu hồi đối với các dự án đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB và đến ngày 10/11/2022 đối với dự án đến ngày 10/12/2022 hoàn thành GPMB.

- Tham mưu làm việc với Chủ đầu tư về: Tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB, đảm bảo nguồn kinh phí chi trả bồi thường GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; nguồn vốn, tiến độ triển khai hoặc khởi công dự án.

- Cung cấp tài liệu có liên quan đến các dự án cho các thành viên Ban chỉ đạo, thành viên Tổ công tác; chuẩn bị các nội dung báo cáo thường xuyên và đột xuất với Thường trực UBND huyện. Tổng hợp tiến độ thực hiện đột cao điểm, báo cáo Thường trực UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước 16h00 hằng ngày.

- Tham mưu biểu dương, khen thưởng, nêu gương người tốt, việc tốt trong công tác GPMB đối với các tập thể, hộ gia đình, cá nhân gương mẫu, chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các quy định của tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, sớm nhận kinh phí và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành có liên quan tham mưu cho UBND huyện tổ chức ký cam kết hoàn thành diện tích GPMB các dự án với Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong việc xác định nguồn gốc đất, thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá đất cụ thể cho từng dự án trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Theo dõi, tổng hợp tiến độ thực hiện đợt cao điểm, báo cáo Thường trực UBND huyện trước 17h00 hằng ngày.

3. Phòng Tài chính và Kế hoạch.

- Chịu trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, chính sách hỗ trợ trong GPMB theo quy định và gửi kết quả thẩm định trong thời gian chậm nhất 02 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành có liên quan tham mưu cho UBND huyện đảm bảo nguồn kinh phí chi trả bồi thường GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Chịu trách nhiệm thẩm định và gửi kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án theo đúng quy định và gửi kết quả thẩm định trong thời gian chậm nhất 02 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường

5. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Chịu trách nhiệm xác định năng suất các loại cây trồng, giá trị hiện có của vườn cây lâu năm, chi phí đầu tư vào đất, chi phí chăm sóc đến thời điểm thu hồi đất của vườn cây lâu năm; giá trị thiệt hại của vật nuôi do phải thu hồi sớm do bị thu hồi đất...

6. Phòng Tư pháp: Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tầm quan trọng của từng dự án, để nhân dân được biết và thực hiện

7. Phòng Văn hóa - Thông tin: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm văn hóa, thể thao và du lịch trong công tác thông tin tuyên truyền về các chủ trương, chính

sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để các cơ quan Nhà nước, doanh nghiệp và Nhân dân được biết và thực hiện.

8. Thanh tra huyện: Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc thực hiện việc giải quyết khiếu nại tố cáo trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện các dự án đầu tư theo thẩm quyền, đúng pháp luật; chủ trì tham mưu giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

9. Công an huyện:

Xây dựng kế hoạch tăng cường công tác nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại khu vực có dự án thực hiện GPMB; có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật, không để xảy ra điểm nóng về ANTT liên quan đến công tác GPMB.

10. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân.

Căn cứ Quyết định thu hồi đất của UBND huyện, chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các đối tượng có đất bị thu hồi. Cung cấp thông tin các nội dung liên quan về đất (trong đó có vị trí đất) cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra theo quy định.

11. UBND các xã, thị trấn có liên quan.

- Thực hiện nghiêm túc việc ký cam kết, chịu trách nhiệm trước UBND huyện về hoàn thành GPMB đối với diện tích các dự án trên địa bàn theo kế hoạch đề ra.

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB huyện hoàn thành công tác kiểm kê; chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc đất, nhân hộ khẩu sản xuất nông nghiệp,... đảm bảo chính xác, đúng tiến độ để Hội đồng GPMB huyện lập và công khai phương án bồi thường GPMB trước 25/10/2022 đối với các dự án đến ngày 25/11/2022 hoàn thành GPMB và trước ngày 10/11/2022 đối với dự án đến ngày 10/12/2022 hoàn thành GPMB.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động đến từng hộ dân có đất bị thu hồi trên địa bàn, đặc biệt là phát huy tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân sớm nhận kinh phí bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo tiến độ đề ra.

12. Các nhà đầu tư: Chủ động phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB các dự án trong thực hiện công tác bồi thường GPMB, đảm bảo nguồn kinh phí chi trả bồi thường GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; nguồn vốn, tiến độ triển khai hoặc khởi công dự án.

13. Đề nghị Ủy ban MTTQ huyện, các đoàn thể chính trị xã hội huyện: Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận cao

để người dân thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

14. Kính đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy

- Thành lập Ban Chỉ đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả đợt cao điểm 45 ngày, đêm giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm theo Kế hoạch này.

- Chỉ đạo Ban Dân vận Huyện ủy chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ huyện, các đoàn thể cấp huyện thành lập các Tổ công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận cao để người dân thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Chỉ đạo Đảng ủy các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch, tổ chức tuyên truyền, vận động đến từng hộ dân có đất bị thu hồi trên địa bàn, đặc biệt là phát huy tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân sớm nhận kinh phí bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo tiến độ đề ra.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai và thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- MTTQ và các đoàn thể huyện (p/h);
- Các phòng, ngành có liên quan (t/h);
- Đảng ủy các xã, thị trấn có liên quan (p/h);
- UBND các xã, thị trấn có liên quan (t/h);
- Lưu: VT, TNMT

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đồng